


ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2023 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2023	2022
		BGN(000)	BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	6	12,174	9,741
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		502	-
		12,676	9,741
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	7	64	46
Предоставени аванси		5,187	-
Данъци за възстановяване		602	-
Парични средства и краткосрочни депозити	8	1,215	115
Разходи за бъдещи периоди		-	-
		7,068	161
ОБЩО АКТИВИ		19,744	9,902
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9.1	650	650
Неразпределена печалба		8,018	7,928
Текуща печалба		861	1,162
Общо собствен капитал		9,529	9,740
Нетекущи пасиви		6,664	-
Задължения по получени заеми от банки			
Краткосрочни пасиви	10		
Търговски и други задължения		1,352	6
Задължения по получени заеми от банки		492	-
Задължения към персонал		1	1
Задължения към осигурителни предприятия		1	1
Задължения за данъци		-	6
Други задължения		1,707	88
Общо пасиви		3,551	162
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		19,744	10,010


Дата 20-10-2023

Изпълнителен директор :



 Станислав Ананиев

Съставител :



 Весела Сергиева-Вълчева
 КОНФИРМА - АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 30.09.2023 г.

	Бележки	2023	2022
		BGN(000)	BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,033	891
Други приходи от дейността		8	-
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	-
Приходи	5.1	1,041	891
Разходи за материали		-	-
Разходи за персонала	5.2	(21)	(21)
Разходи за външни услуги	5.3	(60)	(42)
Други разходи	5.4	(96)	(73)
Общо разходи		(177)	(136)
Финансови разходи	5.5	(3)	(1)
Финансови приходи	5.5	-	-
Печалба преди данъци		861	754
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		861	754
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		861	754

Дата 20-10-2023

Изпълнителен директор:



Станислав Ананиев

Съставител:


Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

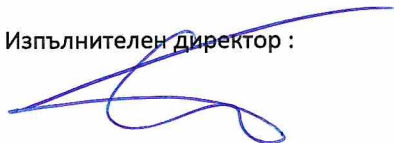
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30.09.2023 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2022 г.	650	7.928	7.928
Печалба за годината	-	1.162	1.162
Общо всеобхватен доход	-	9.090	9.090
Разпределение на дивидент	-	-	-
На 31 декември 2022 г.	650	9,090	9,740
Печалба за годината	-	861	861
Общо всеобхватен доход	-	861	861
Разпределение на дивиденди	-	(1.072)	(1.072)
На 30 септември 2023 г.	650	8,879	9.529

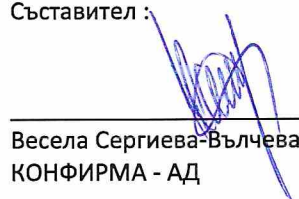
Дата 20-10-2023

Изпълнителен директор :



Станислав Ананиев

Съставител :

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

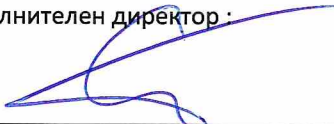
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30.09.2023 г.

	Бележк	2023	2022
		BGN(00)	BGN(00)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		4,418	1,852
Плащания към доставчици		(9,943)	(460)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(22)	(22)
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		134	(695)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		(5.413)	675
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(148)	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(148)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Изплатени дивиденди		(494)	(500)
Други плащания		7.156	-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		6.662	-
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		1.101	175
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2023		114	140
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септ 2023	8	1,215	315


Дата 20-10-2023

Изпълнителен директор :



 Станислав Ананиев

Съставител :



 Весела Сергиева-Вълчева
 КОНФИРМА - АД